ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

БГЦА	BY/112 4.0019
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от 04. 09. 2026 **№ 635-60/26**

Объект строительства:	«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске»
Объект государственной строительной экспертизы:	строительный проект при одностадийной разработке проектной документации
Шифр проекта:	167/03.25
Заказчик (застройщик):	Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»
Генпроектировщик:	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСоюзПроект»
Вид строительства:	Реконструкция
Место расположения объекта:	г. Минск, Центральный район
Строительство финансируется:	без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет – 14 869,633 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2026 г.).

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации:

-решения Мингорисполкома от 27.02.2025 № 706 – о разрешении коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;

-акта выбора места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта от 05.03.2025, утвержденного 11.03.2025 председателем Мингорисполкома;

-архитектурно-планировочного задания от 31.01.2025 № 23/25, утвержденного 10.02.2025 председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;

-технических условий:

•ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» от 05.02.2025 № 08/63 – на дождевую канализацию и благоустройство (сохранность);

•УП «МИНГАЗ» от 07.02.2025 № 02-28/187ЭЛ – на обеспечение нормальной эксплуатации наружных сетей газоснабжения;

•государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» от 18.03.2025 № 108/25 – на теплоснабжение;

•филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» от 03.02.2025 № 7/696 – на разработку проектной документации по объекту;

•УП «Минскводоканал»:

••от 31.01.2025 № 03-5тк/650-36 – на хозяйственно-бытовую канализацию;

••от 04.02.2025 № 03-05 тв/679-49 – на хозпитьевое водоснабжение;

•филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» от 12.02.2025 № 22-10-1/144 – на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи;

-технических требований:

•государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 30.01.2025 № 04-09/216;

•государственного учреждения «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 03.02.2026 № 35-13/699;

задания на проектирование, утвержденного 12.02.2025 первым заместителем директора – главным инженером государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»;

изменения № 1 к заданию на проектирование, утвержденного 05.11.2025 первым заместителем директора – главным инженером государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»;

изменения № 2 к заданию на проектирование, утвержденного 18.06.2026 первым заместителем директора – главным инженером государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»;

исходных данных для разработки проектной документации:

-технических условий УП «Мингорсвет» от 06.02.2025 № 39/4-7/65 – на наружное освещение;

-технических требований УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 05.02.2025 № 57/10/6081;

-технических условий государственного предприятия «ЖКХ Центрального района г. Минска» на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети от 30.10.2025 № 133/2025-э, № 134/2025-э, № 135/2025-э, № 136/2025-э, согласованных 27.11.2025 главным инженером РЭС-6 филиала «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго»;

-писем государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»:

•от 02.06.2026 № 05-7/3493 – о дате начала строительно-монтажных работ на объекте;

•от 04.06.2026 № 05-7/3547 – о дальности привозки (отвозки) песка, щебня, песчано-гравийной смеси и растительного грунта; месте и стоимости утилизации отходов строительства;

•от 31.07 2026 № 05-7/5056 – об учете в сметной документации процентное разделение работ, облагаемых и не облагаемых НДС;

-письма УП «Минскводоканал» от 22.10.2025 № 1-26/3753 – о расположении объекта за пределами границ зон санитарной охраны водозаборов;

-отчета по определению размера компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания по объекту, выполненного ОДО «ГЕО-ТОМ 88» (договор от 24.06.2026 № 271/26-Э);

-заключения об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненных ООО «ГеоИзыскания» в декабре 2024 г. (объект № 11/12-24Г);

-технических заключений по обследованиям строительных конструкций подвалов зданий и тепловых камер по объекту, выполненных ООО «КомплексЭнергоПроект» в декабре 2024 г. (объект № 218.06/06.24);

-заключения, утвержденного 19.11.2025 директором Института экспериментальной ботаники НАН Беларуси им. В.Ф.Купревича – о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными семенами борщевика Сосновского (семян не обнаружено);

-дефектного акта по обследованию покрытий и элементов благоустройства по объекту, утвержденного 12.05.2026 директором КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска».

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

РУП «Кримтопэк» Гознака. Зак. 2250-26

По разработанной документации представлены:

-согласования:

•комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 28.05.2026 № 14-6-1/04-803 Ф);

•государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» (письмо от 01.07.2026 № 05-7/4323).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрена реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участками между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-3 (СН 3.02.07-2020) согласно заданию на проектирование.

В соответствии с предметом госстройэкспертизы согласно приложению 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791, материалы обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем оценке не подвергались. Осуществлялась оценка выполнения при разработке проектной документации выводов и рекомендаций по результатам проведенных обследований.

Оценка соответствия разработанной проектной документации требованиям утвержденных градостроительных проектов в соответствии с пунктом 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476, относится к компетенции структурных подразделений местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, и подтверждается представленным согласованием комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 28.05.2026 № 14-6-1/04-803 Ф).

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Титульный лист - эксперт	А.В. Забелло
Общая часть - эксперт	А.В. Забелло
Инженерно-геологические изыскания - внештатный эксперт	И.Е. Иващенко
Генеральный план - эксперт	А.В. Забелло
Конструктивные решения - внештатный эксперт	И.Е. Иващенко
Тепловые сети - внештатный специалист	Е.А. Ляшко

Тепломеханические решения - внештатный специалист	Е.А. Ляшко
Система оперативного дистанционного контроля - специалист	В.Е. Санюк
Водоснабжение и канализация - внештатный специалист	А.С. Черников
Электроснабжение - специалист	В.Е. Санюк
Автоматизация - специалист	В.Е. Санюк
Охрана окружающей среды - эксперт	Е.Г. Гундарева
Организация строительства - эксперт	Л.А. Логинов
Сметная документация - внештатный специалист	К.В. Ясинский
Проектные и изыскательские работы - эксперт	С.В. Синицкая
Технико-экономические показатели - эксперт	А.В. Забелло

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Материалы изысканий содержат выводы, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений строительного проекта.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Генеральный план

По результатам рассмотрения:

-в конструкциях дорожных одежд покрытий, лист 6 ГП:

•водоотводных лотков (тип 5): откорректирован конструктивный состав слоев основания, исключено применение выравнивающего слоя из сухой пескоцементной смеси (п. 6.1.1, 6.1.2 СП 3.03.01-2020; п. 6.1.2 СП 3.03.01-2020; п. 5.16 СП 3.02.09-2025);

•тротуара из асфальтобетона (тип 1) и проезда (тип 2): указана проектная степень уплотнения каждого из асфальтобетонных слоев (таблица 7.6 ТКП 059.1-2020);

•отмостки (тип 3):

••откорректирована толщина однослойного асфальтобетонного покрытия: предусмотрена 0,05 м вместо 0,10 (СН 3.03.04-2022);

••откорректирован конструктивный состав слоев основания, исключено применение выравнивающего слоя (из сухой пескоцементной смеси), применяемого для сборных покрытий (п. 6.1.1, 6.1.2 СП 3.03.01-2020; п. 5.16 СП 3.02.09-2025);

•тротуара (тип 4.1): предусмотрено применение песка среднезернистого в качестве материала выравнивающего слоя вместо пескоцементной смеси (п. 5.16 СП 3.02.09-2025);

-откорректирован узел примыкания проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда к существующему: предусмотрена обработка битумной эмульсией кромки обоих слоев асфальтобетонного покрытия (4.11

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

ТКП 094-2021);

-исключено как необоснованное дублирование ограждения ДО-3 (из блоков ФБС) ограждением из водоналивных блоков БРД; лист 2.5 ОД;

-исключено (как необоснованное) применение ограничивающего пешеходного ограждения (ОПО) при организации дорожного движения в связи наличием ограждения (тип L1), предусмотренного стройгенпланом в разделе «Организация строительства».

3.1.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц

По результатам рассмотрения проектных решений:

-предусмотрено в границах работ в районе жилого дома № 12, корп. 1 по ул. Леси Украинки:

•восстановление съезда с пешеходной дорожки на проезд – без перепада высот и изменения ширины проезжей части (п. 3.2, 3.3 таблицы Г.1 СН 3.02.12-2020);

•устройство покрытия из бетонной плитки (эффективной длиной 0,80 м), контрастирующего по фактуре и цвету с основной поверхностью - перед началом съезда с пешеходной дорожки на проезд (п. 3.4 таблицы Г.1 СН 3.02.12-2020);

3.2. Конструктивные решения

По результатам рассмотрения:

Тепловые сети

-класс геотехнического риска строительства приведен в соответствие с данными инженерно-геологических изысканий – А (низкий) вместо Б (умеренный);

-предусмотрено согласно принятым проектным решениям раздела «Тепловые сети»:

•демонтаж существующих теплофикационных камер ТК-19/514, ТК-26/514;

•устройство:

••дополнительных участков подземных непроходных каналов – из сборных железобетонных лотков и плит (по серии 3.006.1-2.87), кирпичной кладки;

••узлов трубопроводов – из сборных железобетонных конструкций (по серии 3.900.1-14); люки – чугунные (ГОСТ 3634-2019);

••неподвижных опор при канальной прокладке теплотрассы – щитовых, из монолитного железобетона (бетон класса С20/25);

••дренажных колодцев ДК1...ДК4 – из сборных железобетонных конструкций (по серии 3.900.1-14); люки – чугунные (ГОСТ 3634-2019);

•демонтаж существующего приямка для ввода тепловых сетей в техподполье жилого дома по ул. Леси Украинки, 20 с последующим устройством нового – со стенами из кирпичной кладки;

•заделка существующих проемов в стеновых панелях техподполий жилых домов кирпичной кладкой; устройство проемов в стеновых панелях для прокладки трубопроводов с обрамлением металлическими обоймами;

•устройство неподвижных опор теплотрассы в техподпольях жилых домов – металлических (по серии 4.903-10); основание – из сборных железобетонных подушек с установкой по верху закладных деталей;

-предусмотрено:

•применение для реконструкции теплофикационных камер сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87 и перемычек по серии Б1.038.1-1 вместо железобетонных конструкций отмененной серии ИС-01-04;

•перекрытие водосборных приямков в полах теплофикационных камер листами из просечно-вытяжной стали вместо сплошных металлических листов;

•толщина стен лотков подземных непроходных каналов из кирпичной кладки – 250 мм вместо 120; заделка торцов каналов – монолитным бетоном класса С20/25;

•крепление участков стен лотков из кирпичной кладки и монолитного бетона к сборным железобетонным лоткам (серия 3.006.1-2.87);

•крепление стен рабочих котлованов – свайно-балочное из металлических прокатных двутавров с деревянной забиркой (по результатам госстройэкспертизы раздела «Организация строительства»);

-устройство гидроизоляции покрытий теплофикационных камер приведено в соответствие с требованиями п. 13.2.2 СН 4.02.01-2019;

-разработаны проектные решения по армированию монолитного лотка МЛ-1 (СТБ 2255-2023); предусмотрено устройство перекрытия лотка из сборных железобетонных плит (по серии 3.006.1-2.87) вместо монолитного железобетонного (СН 2.01.01-2022, п. 4.1.1);

Временная теплотрасса

-предусмотрено согласно принятым проектным решениям раздела «Тепловые сети»:

•устройство неподвижных опор – металлических (по серии 4.903-10) с креплением к сборным бетонным блокам;

•демонтаж/монтаж существующих металлических вентрешеток проемов-продухов в наружных стенах техподполий жилых домов.

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

3.3. Тепловые сети

По результатам рассмотрения:

-откорректирована высота укладки ленты сигнальной над трубопроводами тепловых сетей (п. 5.3.5.3 СП 4.02.01-2020):

•200-300 мм – для ПИ-труб;

•350-400 мм – для ГПИ-труб;

-указаны:

•расстояние от тепловой сети до фундаментов жилых домов – на участках УП21 - Н1, УП42 - жилой дом № 10 по ул. Радужной (п. 10.7 СН 4.02.01-2019);

•демонтируемые трубопроводы и теплофикационные камеры – на плане тепловых сетей (п. 3.3 СТБ 2235-2011);

•расстояния между транзитными трубопроводами – на сечениях при прокладке по техподпольям жилых домов;

-в комплекте чертежей марки КЖ.ТС разработаны колодцы ДК1, ДК2, ДК3, ДК4;

-предусмотрены:

•опоры под трубопроводы – в теплофикационных камерах ТК-21/514, ТК-37/514, ТК-43/514;

•неподвижные опоры – на временных тепловых сетях для обеспечения компенсации тепловых удлинений трубопроводов;

•прокладка трубопроводов выпуска воздуха на временных тепловых сетях в общей тепловой изоляцией с основной трубой (во избежание размораживания);

-в спецификации оборудования, изделий и материалов учтены:

•объемы демонтажных работ;

•скользящие опоры – для ПИ-труб при прокладке в каналах (футлярах) и для ГПИ-труб при прокладке в футлярах;

•врезки в существующие трубопроводы;

•контроль сварных стыков.

3.4. Тепломеханические решения

По результатам рассмотрения:

-откорректированы параметры теплоносителя узлов учета сетевой воды (105-70 °С) и ГВС (55-45 °С) в соответствии с техническими условиями государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» от 18.03.2025 № 108/25;

-предусмотрено:

•установка запорной арматуры на вводе с классом герметичности «А» (п. 11.11, 15.8 СН 4.02.01-2019);

•применение труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75

вместо стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 – для трубопроводов узлов учета ГВС;

-учтено в спецификации оборудования, изделий и материалов:

•врезки в существующие трубопроводы;

•контроль качества сварных стыков.

3.5. Система оперативного дистанционного контроля

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

3.6. Водоснабжение и канализация

По результатам рассмотрения:

-учтены объемы материалов по заделке отверстий в стенах колодцев после устройства отверстий под проектируемые футляры.

3.7. Электроснабжение

По результатам рассмотрения:

Линии электропередачи кабельные

-указано:

•меры электробезопасности, режим работы нейтрали (изолированная с компенсированной нейтралью) - в текстовой части (п. 4.3.1.2, 4.3.1.3 ТКП 339-2022);

-исключен песок с заменой на просеянный грунт для устройства постели для кабеля (п. 2.3.83 ПУЭ 6-е издание);

-добавлено примечание о возможности перемонтажа кабельных муфт (запас кабеля с каждой стороны кабельной муфты) (п. 9.8.27 СН 4.04.05-2025) – лист 2 ЭК;

-откорректирован тип труб для прокладки кабеля 10 кВ ПНД Ø 110 мм (п. 9.9.10 СН 4.04.05-2025); листы 2 ЭК, 1 ЭК.СО;

Электрооборудование и электроосвещение внутренее

-указано:

•о наличии дверцы с запирающим устройством для конструкции щитов, установленных вне электрощитовой (п. 13.2 СН 4.04.01-2019); листы 1, 2, 3 ЭОМ.СО;

•материал корпуса щитов (металл) в спецификации оборудования, изделий и материалов (п. 13.2 СН 4.04.01-2019); листы 1, 2, 3 ЭОМ.СО;

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

•сечение шин N и PE в распределительных щитах (п. 16.1.13 СН 4.04.01-2019); листы 1, 2, 3 ЭОМ.СО;

•отметки прокладки труб ПВХ на планах расположения (на высоте не менее 2 м); листы 1 – 5 ЭОМ;

•расчетная электрическая мощность силовых щитов на схемах согласно ГОСТ 21.613-2014; листы 2, 3, 4 ЭОМ;

-предусмотрено применение трубы ПВХ, не распространяющей горение (п. 11.3, СН 4.04.01-2019); листы 1, 2, 3 ЭОМ.СО.

3.8. Автоматизация

По результатам рассмотрения:

-графическая часть оформлена в соответствии с требованиями СТБ 2255-2023 и ГОСТ 21.110-2013; листы 1 – 19 АТМ, 1 – 4 АТМ.СО.

3.9. Охрана окружающей среды

По результатам рассмотрения:

-предусмотрено выполнение компенсационных посадок за удаляемые деревья - саженцами деревьев не менее II группы (ГОСТ24909-81 ТУ) с комом земли и подсыпкой растительного грунта – п. 4.11 раздела 4 СН 1.02.02-2023 (приложение Д.9);

-площадь удаляемого и восстанавливаемого газона обыкновенного, объем срезаемого растительного грунта приведены в соответствие с проектными решениями раздела «Генеральный план»;

-откорректировано количество образующихся строительных отходов согласно принятым проектным решениям.

3.10. Организация строительства

По результатам рассмотрения внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей:

-продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) – 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц;

-максимальная численность работающих – 35 человек;

-затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 95 538 чел.-ч.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненной оценки соответствуют установленным требованиям и служат одним

из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

3.11. Сметная документация

По результатам рассмотрения:

-разработчиком доработан и представлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере – 3615,279 тыс. руб., что составляет 24,3% от представленной на рассмотрение стоимости строительства. При этом существенное влияние на изменение стоимости оказало внесение изменений в разделы: «Генеральный план», «Организация строительства», а также приведение в соответствие с принятыми проектными решениями и технологией выполнения работ нормативов расхода ресурсов и объемов работ.

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в сводку средств в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, с показателем – 11 254,354 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2026 г.), из них:

-работы, облагаемые НДС – 2205,633 тыс. руб.;

-работы, не облагаемые НДС – 9048,721 тыс. руб.

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость», подлежащий уточнению заказчиком (застройщиком) – плательщиком налога, обязанностью которого является исчисление и уплата НДС.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику,

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

РУП «Кримтехно» Гомель. Зак. 229у-26

застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

3.11.1. Проектные и изыскательские работы

По результатам рассмотрения:

-стоимость проектных работ откорректирована с учетом изменений, внесенных в проект по результатам государственной строительной экспертизы, откорректированным стоимостным показателям объекта.

Стоимость проектных и изыскательских работ по результатам рассмотрения определена в сумме – 276,945 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2026 г.), из них: льготная часть – 218,497 тыс. руб. (изыскательские работы – 20,813 тыс. руб., проектные работы – 197,684 тыс. руб.), не льготируемая часть – 58,448 тыс. руб. (изыскательские работы – 5,200 тыс. руб., проектные работы – 53,248 тыс. руб.).

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателей		
			существующее положение	представлено на рассмотрение	по результатам рассмотрения
1	Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе: -подземная прокладка; -транзитная прокладка	км	2,7557 0,2866 2,4691	3,4146 1,4655 1,9493	3,4146 1,4655 1,9493
2	Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки смет (1 июня 2026 г.)	тыс. руб.	-	14 869,633	11 254,354

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет – 11 254,354 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2026 г.).

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора Т.И. Подоляко

Начальник управления
государственной экспертизы проектов Ю.Г. Савицкий

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы) А.В. Забелло

Главный эксперт
по нормоконтролю А.М. Пшенова-Гайдук



Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

0106943